



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine**  
**Konzervatorski odjel u Rijeci**  
**KLASA: 612-08/23-10/0356**  
**URBROJ.: 532-05-02-11/10-23-2**  
Rijeka, 20. studenog 2023.

**Općina Lovran**  
**Upravni odjel za komunalni sustav**  
**i prostorno planiranje**  
**M. Tita 41**  
**51 415 Lovran**

**Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad – konzervatorsko mišljenje, daje se.**

U postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad, sukladno odredbama čl. 90 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Konzervatorski odjel se očituje za područje obuhvata definirano Odlukom o izradi plana (SN Općine Lovran 11/23), kako slijedi:

1. Granica obuhvata plana površine 2.03 ha, odnosi se na prostor gospodarstva Oraj koji nije registriran kao nepokretno kulturno dobro, te se konzervatorske preporuke o postupanju u prostoru donose na temelju odredbi zaštite kroz prostorno plansku dokumentaciju (PPUO Lovran, 38/07).
2. Nadležno tijelo je načelno suglasno s polazištima zahvata u agroturističkoj zoni Oraj, odnosno proširenju njezinih ugostiteljsko-turističkih sadržaja s 10 bungalova na postojećim terasastim strukturama ograđenih suhozidima.
3. Postojeće zgrade na grč. 113 i 114 k.o. Tuliševica, trebalo bi očuvati u izvornim gabaritima i svim oblikovnim elementima, primjenjujući u obnovi tradicijske materijale i tehnike. Pročelja bi trebalo ličiti u svijetle zemljane tonove, a drvenu stolariju u odgovarajuće zelene ili plave tonove. Za pokrov se koristi glinena kupa kanalice. Prozori i vrata štite se punim drvenim kopcima (škurama), dok su prozorska krila podijeljena šprlcima, a sve prema sačuvanom izvornom stanju. Zidane strukture trebalo bi obnavljati vapnenom žbukom u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture, odnosno prema izvorniku.
4. U skladu s točkom 3., ruševne strukture predlaže se rekonstruirati isključivo u povijesnim gabaritima, na temelju sačuvane fotodokumentacije ili komparativnih primjera. Trebalo bi poštivati izvornu artikulaciju pročelja i tipologiju krova. Oblikovanje, tehnike i materijale uskladiti s obilježjima lokalnog ruralnog graditeljstva, odnosno s postojećim očuvanim korpusom stambene arhitekture Oraja. Poželjno je ne unositi nove materijale, suvremene module gradnje i oblikovanja na tradicijskim zgradama.

5. Sve očuvane suhozidne strukture poželjno je obnoviti u skladu s pravilima suhozidne gradnje i od strane kvalificiranih izvođača. Izvorne visine i trase suhozida trebalo bi očuvati, kao i sve povijesne komunikacije (kamene stube). Glavne komunikacije bi trebale biti izvedene u skladu s održivim materijalima i po uzoru na njihova obilježja u ruralnom području. Ne preporuča se primjena betonskih opločnika i asfalta.
6. Poželjno je na česticama koje nisu namijenjene uzgoju poljoprivrednih kultura, saditi autohtono nisko grmoliko i visoko zelenilo, na način da se stapaju s prirodnim okruženjem. Također se preporuča sadnja visoke vegetacije uz bungalove.
7. Poželjno je da nove zgrade ne dominiraju u vizuri na izloženim padinama Oraja, te da njihov broj, tlocrtni gabariti i položaj u prostoru bude prilagođen već definiranim terasastim česticama, odnosno da se u svrhu njihove izgradnje ne mijenja topografija terena zemljanim iskopima.
8. Nadležno tijelo je suglasno s prijedlogom investitora da bungalovi, recepcija i restoran, trgovački i drugi sadržaji budu drveni montažni objekti suvremenog oblikovanja te manjih tlocrtnih površina. Sve bi nove građevine bile prizemnice, rahlo razmještene u prostoru, te podređene prirodnim datostima okruženja. Poželjno je i da novi objekti budu visoke razine oblikovanja i dizajna. Preporuča se, kod većih bungalova, tlocrtna površina od najviše 55 četvornih metara, te njihova manja zastupljenost u turističkoj zoni.
9. Velike ostakljene površine poželjno je izbjegavati jer imaju negativan utjecaj u vizuri naselja, stoga se preporuča korištenje stakla minimalne refleksije.
10. Svi infrastrukturni elementi bi prema preporuci nadležnog tijela trebali biti izvedeni u skladu s ekološkim principima zelene gradnje.

**Sastavila:**

**Konzervator viši savjetnik**

**dr.sc. Dolores Oštrić, dipl.pov.umj.**

**Po ovlaštenju ministrice**

**PROČELNICA:**



**Lillian Stošić, d.i.a.**

**Dostavlja se:**

1. Naslovu
2. Pismohrana- ovdje

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/10138/23GG

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 28-09-2023				
Og. k.d.	Klas. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Vrijednost
03	350-02/22 -01/10	15-23-16		

OPĆINA LOVRAN  
Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno planiranje  
Šet.m.Tita 41/1  
51415 LOVRAN

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/22-01/10  
Ur.broj: 2170-25-03-01-23-13  
od 29.8.2023.

PREDMET UPU Tuliševica - zapad, dostava zahtjeva DATUM 21.9.2023.

Prema vašem dopisu, naš ur. broj 22773 od 18.9.2023. godine, kojim tražite dostavu podataka o elektroenergetskim objektima u vlasništvu HEP-ODS-a - Elektroprimorja Rijeka za potrebe izrade UPU Tuliševica - zapad, iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa. Investitor plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja postojećih i budućih korisnika mreže električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
prof. dr. sc. Vatroslav Komen, dipl. ing. el.  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



## Legend

- TS 20/0.4 kV, plan
- KABEL 20 kV, plan
- TS 20/0.4 kV
- PODZEMNI VOD 20kV
- NADZEMNI VOD 20kV







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska  
Telefon: +385 51 710 700  
Pošta: 51 211 Matulji

Klasa: 700/23-17/79  
Ur. broj: 3-001-002-01/RŠ-23-02  
Matulji, 17.10.2023.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA				
19-10-2023				
03	350-02/22 01/10	15-23-22	T/c	

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LOVRAN**  
**Upravni odjel za komunalni sustav i**  
**prostorno planiranje**  
Šetalište maršala Tita 41/1  
51415 Lovran

**PREDMET: Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica - zapad, P-9/23**

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-02/22-01/10, ur.broj: 2170-25-03-01-23-13 od 29.08.2023. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **Urbanističkog plana uređenja Tuliševica - zapad**, obaviještavamo Vas slijedeće:

1. Na području obuhvata, Urbanističkog plana uređenja Tuliševica - zapad, nalazi se naš visokonaponski nadzemni vod DV 110 kV LOVRAN - PLOMIN, zaštitnog koridora 40 m.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.

S poštovanjem

**Direktor**  
**Prijenosnog područja Rijeka:**  
d.d., Zagreb  
Zdravko Šoraj, dipl.ing.



Co: Odjel za nadzemne i kableske vodove

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Belić • Dejan Liović  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAB HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK /656.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)





# Liburnijske vode d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga  
sjedište: Liburnijska 2, 51414 Ičići; lokacija: Jurdani 50/b, 51213 Jurdani  
tel: 051/505-201; fax 051/505-298; www.liburnijske-vode.hr; e-mail: uprava@liburnijske-vode.hr

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA				
OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 03-10-2023				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredžb. broj	Priloge	Vrijednost
03	350-02/22 -01/10	15-23-14		

T/C

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOVRAN  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV  
I PROSTORNO PLANIRANJE  
Šetalište m. Tita 41  
51415 Lovran

Jurdani, 26.09.2023.

**Predmet:** ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TULIŠEVICA ZAPAD  
**Zahtjev za izradu UPU-a**

Poštovani,

Dana 18.09.2023. zaprimili smo Vaš pisani Poziv za dostavu **Zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad** (Klasa: 350-02/22-01/10, ur.broj.:2170-25-03-01-23-13 od 29. kolovoza 2023.), koja je objavljena u Službenim novinama Općine Lovran broj 11/23.

Sukladno navedenom u Pozivu dostavljamo Vam naše **Zahtjeve** za predmetni UPU.

S poštovanjem,

Viši inženjer Razvoja i investicija

Igor Lončar, mag.ing.aedif.

**LIBURNIJSKE VODE**  
d.o.o. IČIĆI

1



# Liburnijske vode d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga  
sjedište: Liburnijska 2, 51414 Ičići; lokacija: Jurdani 50/b, 51213 Jurdani  
tel: 051/505-201; fax 051/505-298; [www.liburnijske-vode.hr](http://www.liburnijske-vode.hr); e-mail: [uprava@liburnijske-vode.hr](mailto:uprava@liburnijske-vode.hr)

## ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TULIŠEVICA ZAPAD

### Opskrba pitkom vodom

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se uglavnom u koridoru prometnih površina gdje je to moguće. Na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina, neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom koja se nalazi u revizijskim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građevine moraju se projektirati u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini. Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od DN 80 mm.

### Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Cjevovodi kanalizacijske mreže sanitarne kanalizacije se u pravilu polažu u koridoru prometnih površina gdje je to moguće, na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja, tako da se vode na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne). Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5-2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obvezno ispitati na vodonepropusnost od strane ovlaštene tvrtke sukladno Pravilniku.





# Liburnijske vode d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga.  
sjedište: Liburnijska 2, 51414 Ičići; lokacija: Jurdani 50/b, 51213 Jurdani  
tel: 051/505-201; fax 051/505-298; [www.liburnijske-vode.hr](http://www.liburnijske-vode.hr); e-mail: [uprava@liburnijske-vode.hr](mailto:uprava@liburnijske-vode.hr)

## **Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

Cjevovodi kanalizacijske mreže sanitarne kanalizacije se u pravilu polažu u koridoru prometnih površina gdje je to moguće, na područjima gdje to nije moguće cjevovodi mogu biti i van koridora prometnih površina neovisno o tome nalaze li se unutar ili izvan građevinskih područja, tako da se vode na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne). Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5-2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obvezno ispitati na vodonepropusnost od strane ovlaštene tvrtke sukladno Pravilniku.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem, izgradnjom samostalnih uređaja za pročišćavanje sukladno Odlukama o zonama sanitarne zaštite, Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta i posebnim uvjetima.





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/23-11/410  
URBROJ: 511-01-375-23-2-DR  
Rijeka, 25. rujna 2023.

TC

ZUPANIJA RAVNATELJSTVO O-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno 03-10-2023				
Org. jedinica	Klas. oznaka	Red. broj	Prilog	Val. dan
03	350-02/22 -01/10	511-01-375-23-2-DR-		-23-18

T/C

OPĆINA LOVRAN  
Šetalište M. Tita 41,  
51415 LOVRAN

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad (UPU-7)  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 29.08.2023. godine za dostavu naših podataka vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad (UPU-7) na području Općine Lovran, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), dostavljamo vam naše pismeno očitovanje.

Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. U uvjetima treba na adekvatan način, u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje

građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Lovran i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina («Narodne novine», broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša

DOSTAVITI:

1. Općina Lovran, Šetalište M. Tita 41,  
51415 Lovran,
2. Pismohrana-ovdje.







KLASA: 350-05/23-01/325  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 25. rujna 2023.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 11-10-2023				
Org. jed.	Klas. oznaka	Unut. broj	Prih. broj	Vrijedn.
03-01/10	350-02/22	376-05-03-23-20		

Općina Lovran  
Šetalište Maršala Tita 41  
51415 Lovran

**Predmet: Općina Lovran**  
Urbanistički plan uređenja Tuliševica zapad  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/10, URBROJ: 2170-25-03-01-23-13, od 29. kolovoza 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 26.09.2023T15:05:44 (UTC:2023-09-26T13:05:44Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 833fdc04-e42a-40e7-84e0-b738868b75ad

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem  
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u  
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA				
OPĆINA LOVRAN				
Primijeno 11-10-2023				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredb. broj	Prilog	Opis
03	350-02/23 01/10	15-23-21		

T/c

**OPĆINA LOVRAN****Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje****Šetalište m. Tita 41****51415 Lovran****OZNAKA** C4-72893818-23**KONTAKT OSOBA** Igor Marijašević**TELEFON** +385 98 438 900**DATUM** 27.09.2023.**NASTAVNO NA** Zahtjev za sudjelovanju u izradi Urbanističkog plana uređenja Tuliševica zapad

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*





Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica

**Maja Mandić, dipl.iur.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

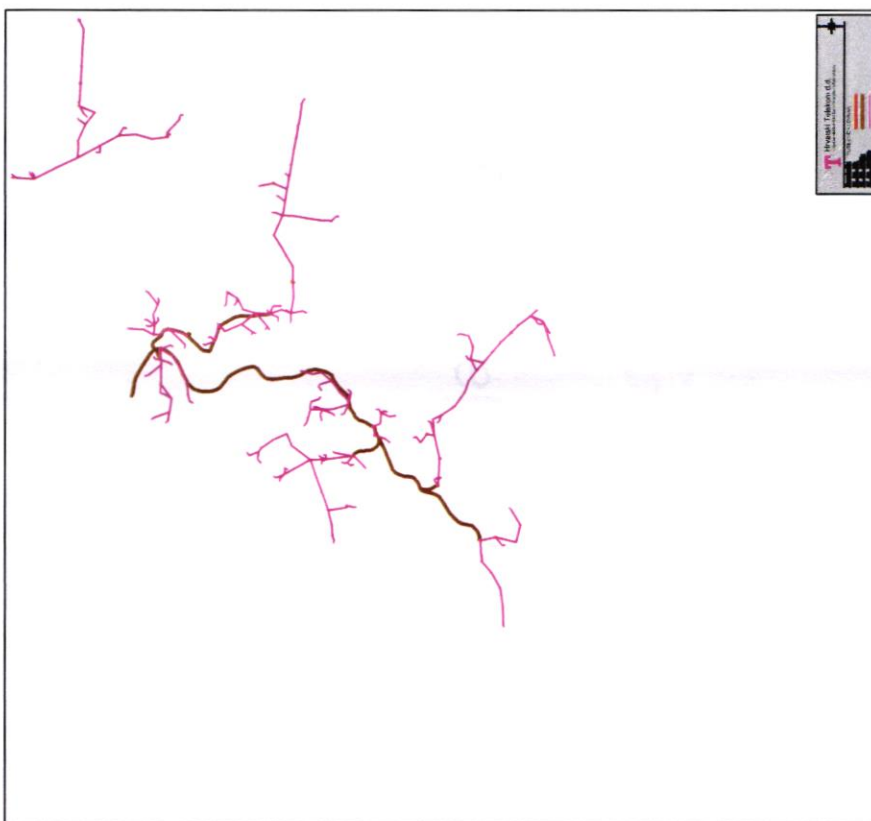
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





## Mladen Labura

---

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@A1.hr>  
**Sent:** 5. listopada 2023. 14:51  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/23-01/325

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Lijep pozdrav,

### Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist  
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb  
M: +385916104884  
E: [amela.tatarevic@A1.hr](mailto:amela.tatarevic@A1.hr)  
W: [www.A1.hr](http://www.A1.hr)

Pratite nas na društvenim mrežama



**Najbolja mobilna  
i fiksna mreža**

---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Monday, September 25, 2023 5:37 PM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@A1.hr>; [infrastructure@eurotelesites.com](mailto:infrastructure@eurotelesites.com)  
**Subject:** 350-05/23-01/325

Poštovani,

Molimo vaše izjavo o položaju EKI I mobilne mreže.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.  
Viši specijalist

**PRAVNE NAPOMENE:** Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

---

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:**

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

**DISCLAIMER:**

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

